

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

39

Fecha de Aprobación

11 SEP 2012

ROL S.I.I

474 - 12, 16

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 647/12 de fecha 13.03.12  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1170/11 de fecha 24.11.11  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 608/12 de fecha 15.03.12 (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° R12036 de fecha 21.06.12 (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** 1 LOCAL / 3 SUBT. con una superficie edificada total de 5483,6 m2 y de 3 pisos de altura destinado a **COMERCIO / OFICINAS / ESTACIONAMIENTOS** ubicado en calle/avenida/camino **RIO DE JANEIRO** N° 335 - 349  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona **U-E / E-M2** del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MANUFACTURAS DE VESTUARIO PIEDRA MOLINO LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CAROLINA HERRERA BARRA</b>	

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>FELIPE ANTONIO MARTINEZ RIOS</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
<b>ALFONSO JAVIER AVENDAÑO BURGOS</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
<b>A LICITAR</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CESAR ANDAUR BASTIAS</b>	<b>2 - 13</b>	<b>1ª</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
<b>LUIS LEIVA ARAVENA</b>	<b>24</b>	<b>2ª</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO/SERV. PROF/ESTACION.	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			BASICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)		



**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			4285,90
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			1197,70
S. EDIFICADA TOTAL			5483,60
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.821,00		

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,65	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	30,20%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	40%	26,40%	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m/12m/20m	12m	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	O.G.U.C.
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3MTS	3MTS
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	13	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	141
-----------------------------	----	---------------------------	-----

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 L.GUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	141
OTROS (ESPECIFICAR)			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		B2	1.197,70
		B3	4285,9
PRESUPUESTO		\$	992.826.482
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	14.892.397
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	4.467.719
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
<b>TOTAL A PAGAR 1,5%</b>		\$	<b>10.424.678</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 21542248	FECHA	10.09.12
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA	

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- El proyecto contempla adosamiento en los deslindes del proyecto bajo las condiciones que establece el art. 2.6.3 N° 2 de la O.G.U.C para lo que adjunta informe de profesional sobre medidas de seguridad y estabilidad estructural y proyecto de absorción de aguas lluvias.
- Cuenta con autorización notarial de adosamiento del Sr. Rodrigo Muñoz Mondaca de fecha 12.06.12 de la Notaria de Clovis Toro Campos. y de Jin Young Kim de la notaria de Felix Jara Cadot de fecha 10.08.12.
- La demolición de las construcciones existentes fue aprobada por la SEREMI de Vivienda y Urbanismo a través del Ord N° 5584 de fecha 06.12.11. como lo señala el art. 60 de la L.G.U.C. por emplazarse en zona ZS4-ZCH N° 17 del Plan Regulador de Recreación y Esparcimiento.
- Cuenta con Fusión aprobada mediante Resolución N° 09/12 de fecha 06.08.12

  
LVR/RBM/NHC.nhc.21.08.12

**PAGADO**

  
DIRECCION DE OBRAS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE